Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 14/10/2025 **Hora:** 09:13 AM **No. Consulta:** 724093430

N° Matrícula Inmobiliaría: 300-156876 **Referencia Catastral:** 010301960005000

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: GIRON **Cédula Catastral:**

Vereda: GIRON **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: LOTE # 13 MANZANA Q CARRERA 21 PEATONAL # 10--B-25

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 16/06/1988 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 20/05/1988

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

300-139132

Matrícula(s) Derivada(s):

300-249177
300-249176
300-467119
300-467121
300-467120
300-467118

Tipo de Predio: S

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
28137790	CÉDULA CIUDADANÍA	LUZ MARINA GAMBOA DE LEON	

Complementaciones

"MARIN VALENCIA LIMITADA", ADQUIRIO EL TERRENO OBJETO DEL LOTEO, POR COMPRA A DIAZ ARDILA JOSE GERARDO, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 186 DEL 22 DE ENERO DE 1987 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 09 DE FEBRERO DE 1987. POR ESTA MISMA ESCRITURA MARIN VALENCIA LIMITADA, CONSTITUYO SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO SOBRE ESTE INMUEBLE. GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 1010 DEL 15 DE MARZO DE 1988 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 24 IBIDEM, MARIN VALENCIA LIMITADA "MARVAL LTDA.", CONSTITUYO HIPOTECA POR 76.402.1.319 UPAC EQUIVALENTES A LA SUMA DE CIENTO VEINTICINCO MILLONES M/CTE. ($125.000.000.00) A FAVOR DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA". DIAZ ARDILA JOSE GERARDO ADQUIRIO POR COMPRA A AINVERTIR LTDA., MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 4546 DEL 27 DE OCTUBRE DE 1986 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A\O. POR ESTA MISMA ESCRITURA DIAZ ARDILA JOSE GERARDO CONSTITUYO SERVIDUMBRE ACTIVA DE ACUEDUCTO SOBRE ESTE INMUEBLE. AINVERTIR LIMITADA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA QUE HIZO A REYES RODRIGUEZ LUIS FRANCISCO, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 329 DE 10 DE FEBRERO DE 1981, DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 IBIDEM. MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 1184 DEL 07 DE ABRIL DE 1986 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 02 DE MAYO DEL MISMO A\O, AINVERTIR LTDA. EFECTUO LOTEO. REYES RODRIGUEZ LUIS FRANCISCO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD, EFECTUADA CON REYES SERRANO CAMILO, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 113 DEL 26 DE JULIO DE 1971, DE LA NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 6 DE AGOSTO DEL MISMO A\O. REYES SERRANO CAMILO Y REYES RODRIGUEZ LUIS FRANCISCO, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A GONZALEZ REYES ENRIQUETA, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 41 DEL 9 DE MARZO DE 1962 DE LA NOTARIA DEL CIRCUITO DE GIRON, REGISTRADA EL 21 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1. TOMO 2. IMPAR, A LA PARTIDA 152. **********COMPLEMENTACI�N A LA EXTENSI�N DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL SEG�N ESCRITURA NUMERO 1987 DEL 25-11-2022 DE LA NOTARIA �NICA DE GIRON.----EN CUANTO AL FOLIO DE MATRICULA 300-249176: GAMBOA DE LEON LUZ MARINA ADQUIRIO POR COMPRA A CASTELLANOS LAGUADO LUIS NABOR Y VILLAMIZAR SIERRA OMARIA SEG�N ESCRITURA NUMERO 1631 DEL 29-09-2022 DE LA NOTARI AUNICA DE GIRON, REGISTRADA EL DIA 25-10-2022 AL FOLIO DE MATRICULA 300-219476.----------ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A GAMBOA DE LEON LUZ MARINA SEG�N ESCRITURA NUMERO 1930 DEL 30-10-2019 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON, REGISTRADA EL DIA 12-12-2019 AL FOLIO DE MATRICULA ANTES CITADO.------ GAMBOA DE LEON LUZ MARINAADQUIRIO POR COMPRA A HERNANDEZ VELASCO PIEDAD CONSUELO SEG�N ESCRITURA NUMERO 1281 DEL 24-05-2019 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL DIA 29-05-2019 AL FOLIO DE MATRICULA 300-249176.------ESTA ADQUIRIO POR CONSOLIDACION DEL PLENO DOMINIO DE VELASCO CASTILLO FELICIDAD SEG�N ESCRITURA NUMERO 1281 DEL 24-05-2019 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL DIA 29-05-2019., HERNANDEZ VELASCO PIEDAD CONSUELO HABIA ADQUIRIO POR DONACION DE LA NUDAD PROPIEDAD DE VELASCO CASTILLO FELICIDAD SEG�N ESCRITURA NUMERO 238 DEL 27-02-2002 DE LA NOTARIA UNICA DE GRION---------- VELASCO CASTILLO FELICIDAD SE RESERVO EL USUFRUCTO SEG�N ESCRITURA NUMERO 238 DEL 27-02-2002 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON, VELASCO CASTILLO FELICIDAD EFECTUO REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEG�N ESCRITURA NUMERO 1225 DEL 15-07-1997 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON, REGISTRADA EL DIA 15-07-1997 AL FOLIO DE MATRICULA 300-249176.---------GRAVAMEN: SEG�N ESCRITURA NUMERO 1205 DEL 09-03-1998 DE LA NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA SE REGISTRO HIPOTECA DE VELASCO CASTILLO FELICIAD A FAVOR DE SIMANCAS ESCALANTE ESTRID GISELA, CANCELDA SEG�N ESCRITURA NUMERO 2175 DEL 27-07-2001 DE LA NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL DIA 31-07-2001.----------LIMITACION AL DOMINIO: SEG�N ESCRITURA NUMERO 1930 DEL 30-10-2019 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON SE REGISTRO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR A CASTELLANOS LAGUADO LUIS NABOR Y VILLAMIZAR SIERRA OMARIRA, CANCELADA

A VIVIENDA FAMILIAR A CASTELLANOS LAGUADO LUIS NABOR Y VILLAMIZAR SIERRA OMARINA. CANCELADA SEG&#65533;N ESCRITURA NUMERO 1631 DEL 29-09-2022 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON, REGISTRADA EL DIA 25-10-2022.---------- EN CUANTO AL FOLIO DE MATRICULA 300-249177. GAMBOA DE LEON LUZ MARINA ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRA A HERNANDEZ VELASCO PIEDAD CONSUELO SEG&#65533;N ESCRITURA NUMERO 1282 DEL 24-05-2019 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL DIA 29-05-2019 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 300-249177.---------- HERNANDEZ VELASCO PIEDAD CONSUELO ADQUIRIO POR COMPRA A HERNANDEZ VELASCO ELMER JAVIER SEG&#65533;N ESCRITURA NUMERO 255 DEL 15-02-2007 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON, REGISTRADA EL DIA 03-04-2007 AL FOLIO DE MATRICULA CITADO ANTERIORMENTE.---------- HERNANDEZ VELASCO ELMER JAVIER ADQUIRIO POR COMPRA A VELASCO CASTILLO FELICIDAD SEG&#65533;N ESCRITURA NUMERO 1296 DEL 23-07-1997 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON, REGISTRADA EL DIA 29-07-1997 AL FOLIO DE MATRICULA 300-249177.----------VELASCO CASTILLO FELICIDAD EFECTUO REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEG&#65533;N ESCRITURA NUMERO 1225 DEL 15-07-1997 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON.

Cabidad y Linderos

AREA: 63.80 M2. LINDEROS: SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA NUMERO: 1542 DEL 20 DE MAYO DE 1988 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA. SEGUN RESOLUCION B 07 DE 30-06-88 ALCALDIA DE GIRON. URBANIZACION: "LAS VILLAS DE SAN JUAN". ----- .. ----- SEGUN, ESCRITURA 72 DEL 26/1/2023 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON. REGISTRADA, EL 10/2/2023 POR CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - CONJUNTO MULTIFAMILIAR FELICIDAD VELASCO CASTILLO - PROPIEDAD HORIZONTAL - LEY 675 DEL 03 DE AGOSTO DE 2001, MODIFICADA, POR LA LEY 2079 DEL 14 DE ENERO DE 2021, ACTO REGISTRAL, EN EL QUE, SE DIO, ORIGEN, A LA VIDA JURIDICA, A CUATRO (4) NUEVOS PREDIOS, DETERMINADOS, CON LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS N&#65533; 300-467118, N&#65533; 300-467119, N&#65533; 300-467120 Y N&#65533; 300-467121, EFECTUADO, POR LUZ MARINA GAMBOA DE LEON, EN EL PREDIO, IDENTIFICADO, CON LA MATRICULA INMOBILIARIA N&#65533; 300-156876. REGISTRADA, EN ESTA OFICINA, EN LOS FOLIOS DE LOS PREDIOS, DETERMINADOS, CON LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS N&#65533; 300-156876, N&#65533; 300-467118, N&#65533; 300-467119, N&#65533; 300-467120 Y N&#65533; 300-467121. ------ .

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 **Metros:** 0 **Area Centimietros:** 0 **Area Privada Metros:** 0 **Centimietros:** 0

Area Construida Metros: 0 **Centimietros:** 0 **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.